

## Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

| Linha | Cod.       | Designação                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Unidade | Qtd |
|-------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|
|       | <b>A</b>   | <b>ESTALEIRO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |     |
| 1     | 1          | Montagem e desmontagem de estaleiro, conforme legislação em vigor, incluindo placa identificadora da obra e escritório para a fiscalização, conforme caderno de encargos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | vg      | 1   |
| 2     | 2          | Elaboração do Plano de segurança, Saúde e Higiene e sua implementação em obra de acordo com a legislação vigente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | vg      | 1   |
| 3     | 3          | Elaboração do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição e sua implementação em obra de acordo com a legislação vigente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | vg      | 1   |
| 4     | 4          | Execução da limpeza final de toda a obra, incluindo o transporte dos produtos resultantes a vazadouro do adjudicatário, de modo a garantir a utilização de espaços em perfeitas condições.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | vg      | 1   |
|       | <b>B</b>   | <b>DEMOLIÇÕES E TRABALHOS PREPARATÓRIOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |     |
| 5     | 1          | Montagem, instalação, manutenção e desmontagem de estaleiro de obra junto ao local, incluindo instalações para a Fiscalização/Dono de Obra conforme definido no caderno de encargos e ligação às infra-estruturas existentes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | UN      | 1   |
| 6     | 2          | Plano de segurança, Saúde e Higiene e sua implementação em obra de acordo com a legislação vigente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | UN      | 1   |
| 7     | 3          | Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição e sua implementação em obra de acordo com a legislação vigente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | UN      | 1   |
| 8     | 4          | Execução da limpeza final de toda a obra, incluindo o transporte dos produtos resultantes a vazadouro do adjudicatário, de modo a garantir a utilização de espaços em perfeitas condições.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | UN      | 1   |
|       | 5          | <b>Remoção das portas interiores de madeira existentes, entre os compartimentos e o átrio/corredor/circulação (do piso de referência - piso +1), que se encontrem em mau estado de conservação, ou possuam uma largura inferior a 80cm, incluindo outros trabalhos eventualmente justificáveis para a consolidação da construção existente e a executar e transporte dos produtos resultantes a vazadouro devidamente autorizado e da responsabilidade do empreiteiro.</b>                                                                                                                                                                                                   |         |     |
| 9     | 5.1        | Portas Interiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | UN      | 37  |
| 10    | 5.2        | Eventuais retificações/alargamento nas ombreira das portas interiores, com largura inferior a 80cm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | UN      | 37  |
| 11    | 5.3        | Aberturas na laje do teto do piso +1 e consequente na laje de cobertura, na zona/espaços de corredor/circulação, com dimensão adequada para a instalação/colocação de túnel de luz natural, entre a cobertura e a laje de teto do piso +1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | UN      | 12  |
|       | <b>C</b>   | <b>CONSTRUÇÃO CIVIL EM GERAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |     |
|       | <b>6</b>   | <b>Carpintarias</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |     |
|       | <b>6.1</b> | <b>Portas Interiores</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |     |
| 12    | 6.1.1      | Fornecimento e montagem nos vãos interiores a intervir, portas lisas em madeira lacada a faia de batente (com sistema de abertura igual/idêntico a porta existente, assim como a altura do vão) do "tipo" portaro da "Vicaíma" do equivalente, incluindo aros e guarnições com o mesmo acabamento, puxador em aço inox escovado, todas as ferragens, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, ferragens, parafusaria, acessórios de fixação, vedantes, cola e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução, assentamento e acabamento.                                | UN      | 37  |
| 13    | 6.1.2      | Fornecimento e montagem de porta interior de 2 folhas de batente corta-fogo (R60), sem "visor" (1,50mx2,00m, ou outra dimensão a definir em obra), com sistema de "electroímã" de retenção com botão de desbloqueio, com ligação a central de deteção automática de incêndio, incluindo aros e guarnições com o mesmo acabamento, puxador em aço inox escovado, todas as ferragens, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, ferragens, parafusaria, acessórios de fixação, vedantes, cola e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução, assentamento e acabamento. | UN      | 4   |
|       | <b>7</b>   | <b>Revestimentos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |     |
|       | <b>7.1</b> | <b>Lambrim</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |     |

|    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |     |
|----|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|
| 14 | 7.1.1 | Fornecimento e aplicação de "barramento" no revestimento de "lambrim" existente, no espaço/zona de corredor/circulação/átio, de modo a este apresentar uma área lisa, incluindo todos os trabalhos, acessórios e equipamentos necessários à sua perfeita execução, assentamento e acabamento.                                                                                                                   | m2 | 230 |
|    | 7.2   | <b>Pavimento (átio/circulação/corredor)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |     |
| 15 | 7.2.1 | Fornecimento e aplicação de revestimento do pavimento em vinílico, do tipo "Tarkett" ou equivalente, incluindo rodape com o mesmo material do pavimento, com a tonalidade/cor a definir em obra, com primário isolante, incluindo todos os trabalhos, acessórios e equipamentos necessários à sua perfeita execução, assentamento e acabamento.                                                                 | m2 | 280 |
|    | 8     | <b>Janelas de cobertura/túnel de luz</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |     |
| 16 | 8.1   | Fornecimento e aplicação de túnel de luz ("Velux" ou equivalente), para coberturas inclinadas, com respetivo tubo (flexíveis ou rígidos), incluindo todos os trabalhos, acessórios e equipamentos necessários à sua perfeita execução, assentamento e acabamento.                                                                                                                                               | UN | 12  |
|    | 9     | <b>Pinturas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |     |
| 17 | 9.1   | Execução de pintura (nas cores a definir em obra), com tinta para interior, nas demãos necessárias, nos tetos do átio/corredor/circulação, e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos e manuais necessários à sua perfeita aplicação e acabamento.                                                                                                                                         | m2 | 285 |
| 18 | 9.2   | Execução de pintura (nas cores a definir em obra), com tinta para interior, nas demãos necessárias, nos paredes verticais "viradas" para o átio/corredor/circulação, e eventualmente no interior dos compartimentos onde existiu o "alargamento" das portas (caso seja necessário) e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos e manuais necessários à sua perfeita aplicação e acabamento. | m2 | 690 |
|    | 10    | <b>Diversos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |     |
| 19 | 10.1  | Remoção do corrimão existente em madeira no átio/corredor/circulação, e consequente recolocação após tratamento, incluindo todos os trabalhos, acessórios e equipamentos necessários à sua perfeita execução, assentamento e acabamento.                                                                                                                                                                        | UN | 1   |
| 20 | 10.2  | Remoção e substituição dos candeeiros existentes no átio/corredor/circulação, por novos candeeiros (modelo a definir em obra), com lâmpadas LED, incluindo todos os trabalhos, acessórios e equipamentos necessários à sua perfeita execução, assentamento, acabamento e funcionamento.                                                                                                                         | UN | 26  |